

BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR (BTS)

ÉPREUVE OBLIGATOIRE ORALE DE LANGUES VIVANTES

LIBELLÉ DE LA LANGUE VIVANTE : ANGLAIS

INDUSTRIEL/SCIENCES SANITAIRES ET SOCIALES (support commun) *

TERTIAIRES

SPÉCIALITÉS (*pour la filière tertiaire uniquement*) : PIM

Niveau de langue (le cas échéant) : LVA LVB

Support annexe à télécharger : Audio Vidéo

Ce support d'épreuve intègre des éléments en couleur. S'il est choisi par l'évaluateur, il est nécessaire que chaque élève dispose d'une impression en couleur.

**L'usage de calculatrice, dictionnaire, appareil connecté est interdit.
Ce support d'épreuve doit être rendu à l'examineur à la fin de l'épreuve**

* cf. programme et définition de l'épreuve de langue selon l'arrêté du 22 juillet 2008

PRÉSENTATION DE LA SITUATION PROFESSIONNELLE - Sujet N° 4
FICHE CANDIDAT

Titre de la situation professionnelle	<p align="center"><i>Achat d'un bien pour investissement locatif</i></p>
Contexte professionnel pour le rôle tenu par le candidat <i>(à cocher)</i>	<p align="center">Agence Soleil Immobilier</p> <p align="center"><i>Agence immobilière spécialisée dans la transaction vente</i></p> <input checked="" type="checkbox"/> transaction/vente <input type="checkbox"/> gestion locative <input type="checkbox"/> conseil en défiscalisation <input type="checkbox"/> transaction / location <input type="checkbox"/> gestion de copropriétés <input type="checkbox"/> autre :
Description précise de la situation <i>(ne pas dépasser le cadre)</i>	<p>Des clients étrangers souhaitent acheter un appartement pour le mettre en location dans votre secteur.</p> <p>Ils cherchent un appartement proche des commodités (centre-ville, commerces...).</p>
Rôle du candidat (émetteur) <i>(décrire ses missions principales)</i>	<p><i>Vous devez découvrir les besoins de votre client, analyser ses souhaits, et les comparer avec ses moyens.</i></p> <p><i>Vous devez le convaincre de revoir à la baisse ses critères.</i></p> <p><i>Au terme de l'entretien, vous devez lui proposer un rendez-vous pour visiter le bien le plus adapté à son profil.</i></p>
Le document (en français) fourni au candidat <i>(à cocher)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> annonce <input type="checkbox"/> plan du bien <input type="checkbox"/> lettre <input type="checkbox"/> document commercial <input type="checkbox"/> courriel <input type="checkbox"/> mandat de gestion <input type="checkbox"/> promesse <input type="checkbox"/> acte authentique <input type="checkbox"/> bail <input type="checkbox"/> cadastre <input type="checkbox"/> fiche découverte <input type="checkbox"/> autre :
Rôle de l'évaluateur (récepteur) <i>(à cocher)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> acquéreur <input type="checkbox"/> bailleur <input type="checkbox"/> copropriétaire <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> investisseur <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> vendeur <input type="checkbox"/> autre :

ANNEXES

Annnonce n°1 Vauvert



Appartement 2 pièces 39 m² - 130000 €

Honoraires : Oui

Appartement T2 AVEC GARAGE DANS RÉSIDENCE RECHERCHÉE - T2 de 39m2 en RDC situé dans une résidence récente proche centre-ville comprenant :

- une entrée,
- un séjour avec cuisine ouverte,
- une salle de bain,
- toilettes séparées
- une chambre

Charges mensuelles à prévoir 51€

Taxe foncière 759€

Appartement loué 550€ HC

Garage en sous-sol. Le prix du bien net vendeur est de 124 000,00 euros plus 4,84% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 130 000,00 euros.

Annnonce n°2 Vauvert



Appartement 3 Pièces - 65 m² - 125 000 €

Appartement au 1er étage dans immeuble de 2 étage très lumineux dans chaque pièce.

Entièrement refait à neuf, y compris la façade, menuiserie en aluminium.

- Belle cuisine avec salon,
- 2 chambres spacieuses,
- une salle d'eau avec une très grande douche,
- WC séparée.

Le grenier peut être transformée en toit-terrasse.

Actuellement loué aucun problème de location pour investisseur.

Charges mensuelles à prévoir 48€

Taxe foncière 700€

Appartement loué 590€ HC

Annnonce n°3 Saint-Gilles



Appartement 2 pièces 65 m² - 139 000 €

IDEAL INVESTISSEURS GRAND T3 AVEC TERRASSE ET PARKING. Nous vous proposons à la vente un appartement T3 d'une superficie de 65m2 au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée

- une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour,
- la salle de bains et WC indépendants
- deux chambres équipées de placards.
- terrasse clôturée
- une place de parking en sous-sol.
- Piscine collective au sein de la copropriété.

Actuellement loué : 690€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.